

镇海区九龙湖生活供水联网优化项目及镇海区九龙湖供水工程建设项目二期（施工）
招标文件澄清、修改文件

招标人：宁波市水务环境集团股份有限公司工程建设管理分公司（盖单位章）

招标代理：浙江信达咨询监理有限公司（盖单位章）

日期：2025年6月6日

致：各投标人

招标人现对本项目作如下澄清、修改，请认真研究。本次澄清、修改若与招标文件不一致之处，以本次澄清、修改文件为准。

一、招标文件修改

1、招标文件《招标公告》第 2.2 条款中“本次招标建安工程造价约 14000 万元（具体以澄清或修改文件为准）”

修改为：“本次招标建安工程造价：116817804 元”

2、招标文件《第二章 投标人须知》中“投标人须知前附表”第 1.11 条款“分包”
“分包金额要求：详见招标文件澄清或修改文件”

修改为：

“分包金额要求：1710534 元（含税）”

3、招标文件《第二章 投标人须知》中“投标人须知前附表”第 3.2.4 条款“最高投标限价（即招标控制价）”

“最高投标限价（即招标控制价）在招标文件澄清或修改文件中发布”

修改为：

“最高投标限价（即招标控制价）116817804 元，其中暂估价 545000 元、暂列金额为 6540000 元，暂估价、暂列金额占招标控制价比例为 6.07%，除暂估价、暂列金额外的其他不可竞争费为 3358820 元”

4、招标文件《第二章 投标人须知》中“投标人须知前附表”第 3.2.5 条款“投标报价的其他要求”

“（3）其他：安全文明施工基本费不得低于元（不含税），具体详见在招标文件澄清或修改文件中发布”**

修改为：

“（3）其他：安全文明施工基本费不得低于 1506709.18 元（不含税）”

5、招标文件《第二章 投标人须知》中“投标人须知前附表”第 10.10 款“特别说明”

“（3）暂估价：①内容：____；②金额：____；③占招标控制价比例：____；”

修改为：

“ (3) 暂估价：①内容：水电接入费；②金额：545000 元（含税）；③占招标控制价比例 0.47 %；”

6、招标文件《第三章 评标定标办法》中“附表. 商务标评审表”（2）招标人意向合理报价区间：“招标人意向合理报价区间为 124600000 元至 131600000 元（含区间上下限本数）”

修改为：

“招标人意向合理报价区间为 105116666 元至 110435364 元(含区间上下限本数)”

7、招标文件《第三章 评标定标办法》中“附表. 商务标评审表”（4）评标基准价计算公式：“ 招标人意向投标评审价 A：具体球号对应招标人意向投标评审价详见招标文件澄清或修改文件，下同、/、/、/、/、/、/、/、/、/；”

修改为：

“ 招标人意向投标评审价 A：从 94672846.0、95204715.8、95736585.6、96268455.4、96800325.2、97332195.0、97864064.8、98395934.6、98927804.4、99459674.2、99991544.0 中随机确定；”

公式一对应关系

球号	招标人意向投标评审价 A	权重 B
球号 1	94672846.0	30%
球号 2	95204715.8	32%
球号 3	95736585.6	34%
球号 4	96268455.4	36%
球号 5	96800325.2	38%
球号 6	97332195.0	40%
球号 7	97864064.8	42%
球号 8	98395934.6	44%
球号 9	98927804.4	46%
球号 10	99459674.2	48%
球号 11	99991544.0	50%

公式二对应关系

球号	招标人意向投标评审价 A	权重 B1	权重 B2
球号 1	94672846.0	15%	15%
球号 2	95204715.8	16%	16%
球号 3	95736585.6	17%	17%
球号 4	96268455.4	18%	18%
球号 5	96800325.2	19%	19%
球号 6	97332195.0	20%	20%
球号 7	97864064.8	21%	21%
球号 8	98395934.6	22%	22%
球号 9	98927804.4	23%	23%
球号 10	99459674.2	24%	24%
球号 11	99991544.0	25%	25%

8、招标文件《第四章 合同条款及格式》中第三部分 专用合同条款第 3.1 承包人的一般义务：“（8）承包人应做好施工场地及场地周边的交通组织、疏导工作，协助发包人做好施工进场道口的交通疏导工作。施工道口审批办理过程中如因审批部门要求在安评报告提及的交安设施、专业安保服务可由发包人另行委托或按实结算。”

修改为：“（8）承包人应做好施工场地及场地周边的交通组织、疏导工作，并协助发包人做好施工进场道口的交通组织、疏导工作，交警等部门对进入施工现场的临时道口交通组织(交通设施、安保工作)有特殊要求的，费用按实结算，或由发包人另行委托第三方进行临时道口设置及交通协管工作。”

9、招标文件《第四章 合同条款及格式》中第三部分 专用合同条款第 10.4.1.1 款关于变更估价的约定：“（7）计价依据：详见澄清或修改文件。”

修改为：

（7）计价依据：

①《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB 50857-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB 50856-2013）、《浙江省建设工程工程计价规则》（2018 版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）、《浙江省建筑工程预算定额》（2018 版）、《浙江省安装工程预算定额》（2018 版）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018 版）、《关于颁发浙江省建设工程计价依据

（2018版）的通知》（浙建建〔2018〕61号）、《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》（浙建建发〔2019〕92号）、《省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知》（浙建建发〔2022〕37号）、《宁波市住房和城乡建设局转发省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知》（甬建发〔2022〕34号）、《关于明确宁波市建设工程（储备用地）围挡改造提升计价方法的通知》（甬环治办〔2018〕7号）、《关于印发宁波市房屋建筑与市政基础设施工程安全生产责任保险费用计取的通知》（市建管〔2024〕12号）等有关造价管理文件的规定及其他有关补充定额、文件等及其他造价管理规定。

②人工费（含机上人工）：人工市场信息价按2025年4月刊《宁波建设工程造价信息》（宁波市区）综合版。

③主要材料价格：除本编制说明明确的价格外，材料价格依次参考《宁波建设工程造价信息》（综合版）2025年4月刊（镇海区）信息价，《宁波建设工程造价信息》（综合版）2025年4月刊（宁波市区）信息价，《浙江造价信息》2025年4月刊信息价，无以上信息价材料按市场调研价（除税价）计取，信息价均按除税价计入。

④取费标准：

企业管理费费率及利润费率：按市政安装工程中间值取定。

施工组织措施费按对应专业工程施工组织项目费中值费率计取，其中，安全文明施工基本费按“市区工程”中限值计取安全文明施工基本费、不计取二次搬运费、标化工地增加费、行车行人干扰增加费、提前竣工增加费及优质工程增加费。

安全文明施工费：执行浙建建发〔2022〕37号文件。

安全生产责任保险费：执行市建管〔2024〕12号文件。

规费根据《关于颁发浙江省建设工程计价依据（2018版）的通知》（浙建建〔2018〕61号）按相应工程标准费率的30%计取，遇政策性文件，则按文件具体规定调整。

税金按一般计税方法计税，税率按9%计取。

10、招标文件《第四章 合同条款及格式》中第三部分 专用合同条款第11.1.3调整方式：

修改为：

（1）合同期内，主要建筑材料（设备）（仅指：塘渣、钢管、钢筋、水泥、商品砼、黄砂、碎石）价格，根据本合同约定的相应调整周期内各期造价信息中发布的相应市场信息除税信息价的平均价与工程量清单编制当期即2025年4月造价信息中发布的相应市

场除税信息价相比（造价信息优先采用《宁波建设工程造价信息》（综合版）（优先镇海区其次宁波市区），《宁波建设工程造价信息》（综合版）没有的信息价按《浙江造价信息》，商情版不作为调差依据），波动幅度超过±5%（不含±5%），对超过部分进行调差，调差部分价格计取税金后不再进行浮动，随当期工程进度款支付或扣减。

其中钢管按《浙江造价信息》中发布的普通流体输送管道用埋弧焊钢管市场信息除税信息价进行调差。

（2）人工费调整方法：即对本合同约定的相应调整周期内各期《宁波建设工程造价信息》（综合版）上发布的人工市场信息价的平均价与《宁波建设工程造价信息》（综合版）2025年4月人工市场信息价相比进行补差调整，波动幅度超过±5%（不含±5%），对超过部分进行调差，调差部分价格计取税金后不再进行浮动，随当期工程进度款支付或扣减。

（3）机械费调整方法：即对本合同约定的相应调整周期内各期《宁波建设工程造价信息》（综合版）（优先镇海区其次宁波市区）上发布的机上人工及汽油、柴油市场信息价的平均价与《宁波建设工程造价信息》（综合版）（优先镇海区其次宁波市区）2025年4月信息价相比进行补差调整，波动幅度超过±5%（不含±5%），对超过部分进行调差，调差部分价格计取税金后不再进行浮动，随当期工程进度款支付或扣减。

（4）人工、主要建筑材料（设备）、机械中机上人工、柴油、汽油用量按现行预算定额的相应消耗量为计算依据。

（5）采用以项计价的技术措施项目均不作调整。

11、现提供本项目图纸及工程量清单编制说明等相关资料，请投标人自行下载。

12、现上传本项目最新电子招标文件，请投标人自行下载。

二、招标文件澄清

无。

澄清与答疑

没有时间变更记录!